

广东明正打造工程管理领域的先驱者——明享云

明享云：引领建筑行业工程管理创新的先锋

— 研发部 李润福

明享云是建筑行业的领先工程管理服务提供商，为客户提供全面的工程管理服务，包括工程监理等方面。

作为建筑行业的重要参与者，明享云专注于提供灵活、高效和安全的工程管理服务。通过先进的云平台和数据中心，明享云能够满足企业对于工程项目监理、质量控制、进度管理和资源分配等方面的需求。无论是中小型建筑企业还是大型工程项目，明享云都能够根据客户的要求，提供个性化的解决方案，帮助他们实现工程项目的顺利进行和成功交付。

明享云的核心竞争力之一是在工程监理领域的专业知识和经验。明享云拥有一支经验丰富的工程监理团队，能够提供全面的监理服务，包括施工质量检查、合规性审查、工程变更管理和安全监督等。

明享云通过应用先进的技术工具和数字化平台，提供实时的监测和报告，帮助客户及时发现和解决潜在问题，确保工程项目的质量和进度得到有效控制。

明享云不仅提供传统的工程监理服务，还

MING XIANG 明享工程管理云平台

明享云
让天下
没有难做的工程

积极探索创新技术在工程管理中的应用。他们将数字化和智能化技术与工程管理相结合，开发出一系列创新的解决方案。例如，他们利用物联网技术和传感器网络，实现对工程项目的实时监控和数据收集，帮助客户及时发现潜在问题并采取相应措施。另外，明享云还利用人工智能和大数据分析技术，提供智能化的决策支持和预测能力，帮助客户优化资源分配和风险管理。展望未来，明享云将继续致力于推动建筑行业工程管理的创新和发展。他们将不断

引入新技术和解决方案，不断优化工程管理流程，提升客户的工程项目效率和质量。明享云将继续加强与建筑企业、设计机构和监理机构的合作，共同推动行业标准的制定和实施，推动建筑行业向数字化、智能化方向发展。

此外，明享云还将注重人才培养和技术创新。他们将不断吸纳行业内的优秀人才，并提供培训和发展机会，以保持其在工程管理领域的技术领先地位。明享云将持续关注行业趋势和客户需求，积极投入研发，推动工程管理与新兴技术的结合，为客户提供更智能、高效的解决方案。

总之，明享云作为建筑行业工程管理领域的领军企业，凭借其专业知识、创新能力和技术实力，致力于为客户提供全面、高效的工程管理服务。他们的发展展望是不断推动工程管理的创新，引领行业向数字化、智能化方向发展。明享云将继续与合作伙伴紧密合作，共同推动行业标准的制定和实施，推动建筑行业实现更高水平的发展和持续进步。在明享云的引领下，建筑行业的工程管理将迎来更加高效和可持续的未来。



明正风采

广东明正项目管理有限公司主办

主编：刘余勤 姚定坤 邹晓霞

投稿热线：0756-3230033

投稿邮箱：mz@zgzhmz.com

2023年第二季度 第三十期

《工程监理资质》荣获三类乙级增项专业

— 文管人事室 徐小娟



2023年在公司统筹策划和市场运营的基础上，公司决定在现有工程监理资质专业等级为房屋建筑工程监理甲级和市政公用工程监理甲级的基础上，增加三类乙级专业。

根据中华人民共和国建设部发布的《工程监理企业资质管理规定》各项细则要求，结合现有综合资源，公司于5月份下旬在广东省住房和城乡建设厅行政服务平台，依据各项申报条款和标准要求办理申报乙级增项专业事务，具体增项专业分别为通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级。

在公司全体人员共同努力及各部门积极配合的前提下，通过广东省住房和城乡建设厅行政许可事项管理受理、审核、公示、准予行政许可决定等各项环节，层层核准；我司于2023年6月13日迎来了公示后的准予行政许可决定通知，荣获了工程监理资质三类乙级专业证书；截止目前我司工程监理资质共分五类专业，分别为房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级。我司监理资质的上升在满足现行市场拓展的前提下，为公司的业绩和运营再上一个台阶；明正员工在刘余勤总经理的高效领导下，同心协力，为公司的发展再创佳绩。



监理部业务培训学习及重要文件宣贯

— 监理部 张绪正

为不断提高监理人员的专业技术水平和业务工作能力，加强监理的管理工作，2023年5月27日上午，我司监理部经理组织各项目总监及各项目主要负责人在公司二楼会议室进行月度例行监理部业务培训学习及重要文件宣贯，本期学习及重要文件宣贯主要内容：一、宣贯学习珠海市住房和城乡建设局关于印发《全市住房城乡建设领域重大事故隐患专项排查整治2023行动总体方案》的通知；二、事故警示教育“横琴粤澳深度合作区横琴台商总部大厦（主体工程）项目“3·25”较大坍塌事故调查报告”；三、工程监理项目全过程法律风险识别及防范。

一、宣贯学习珠海市住房和城乡建设局关于印发《全市住房城乡建设领域重大事故隐患专项排查整治2023行动总体方案》的通知，对照《房屋市政工程施工安全重大事故隐患判定标准（2022版）》，各监理部要对深基坑、高支模、建筑起重机械等事故隐患频发的危大工程和高处作业、有限空间作业、土方作业等高危作业进行安全隐患排查，监管。



二、事故警示教育“横琴粤澳深度合作区横琴台商总部大厦（主体工程）项目“3·25”较大坍塌事故调查报告”：2022年3月25日8时37分许，横琴粤澳深度合作区横琴台商总部大厦（主体工程）项目建筑工地发生一起较大坍塌事故，造成3人死亡，5人受伤（其中2人轻微伤），直接经济损失471万元。要深刻吸取“3.25”事故教训，我们监理人员要严格审核施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案，认真做好旁站、巡视和验收监督，认真审查劳务分包单位进场人员资格，对项目存在的安全事故隐患未要及时督促整改或报告。一定要做好各种隐患的排查，防患于未然。

三、工程监理项目全过程法律风险识别及防范：主要学习了新安法主体责任部分及危大工程管理和分级管控等内容。

本期监理部业务培训学习及重要文件宣贯对提高监理人员的专业技术水平和业务工作能力有很大的帮助，达到了培训学习的预期效果。



“路”传佳讯

— 监理部 闫淑清

由广东明正公司负责监理的金鼎工业园金永二路和金丰一路市政道路工程喜获“2023年度珠海市市政优良样板工程”称号。该项目位于珠海市高新区金鼎组团永丰片区佛经村附近，共有市政道路3条，分别为金丰一路、金永二路、金丰三路，其中：金丰一路为主干路等级，红线宽34m，双向四车道，设计车速40km/h；金永二路为次干路等级，红线宽32m，双向四车道，设计车速40km/h；金丰三路为支路等级，红线宽18m，双向两车道，设计车速30km/h；设计总长度1077.705m。

建设内容包含道路工程、交通工程、安监工程、管线工程、照明工程、景观工程、海绵城市等市政配套工程。总投资约6000万元，建安费4340万元。

工程于2021年8月18日开工，2022年10月11日顺利通过竣工验收。根据评优惯例及合同条款，2023年珠海市市政工程协会经过实地考察及资料审查等初评、终评环节，该项目顺利通过评优审核。

项目评为优秀，是全体参建单位共同努力的结果。我们监理团队以“严格监理、优质服务、公正科学、廉洁自律”为原则，充分发挥监



理职能，为项目建设做出应尽的义务。该项目获奖，为我们明正公司市政工程填写浓墨重彩的一笔。当然成绩只代表过去，未来尚需继续努力！愿明正公司的市政之路越走越宽阔！



明享云的未来：区块链、大数据和AI人工智能的融合，引领工程项目管理新时代

— 研发部 谢灿

随着科技的不断发展，工程项目管理行业正经历着前所未有的变革。广东明正公司凭借多年的丰富经验，在工程项目管理领域推出了明享云平台。作为一种全新的工程项目管理云服务，明享云未来将融合区块链、大数据和AI人工智能等前沿技术，为工程项目管理者提供更高效、更智能的解决方案。



区块链技术是明享云平台的核心之一。通过区块链技术，明享云实现了工程项目管理数据的去中心化、不可篡改和可追溯的特性。每一项工程任务、每一次进度更新、每一条审批记录都将被记录在区块链上，确保数据的安全性和可信度。项目管理者和相关参与方可以通过明享云平台实时查看项目状态和进展，实现信息共享和透明度，从而提升项目管理的效率和质量。

另一方面，大数据在明享云平台中扮演着重要的角色。通过收集、整理和分析工程项目管理中的海量数据，明享云实现

了对项目风险的预测和管理。基于历史数据和实时数据，平台可以提供准确的风险评估、进度预测和资源规划，帮助项目管理者制定科学有效的决策。同时，大数据技术还可以实现对不同工程项目的性能指标进行分析和比较，帮助项目管理者更好地掌握项目的关键要素，进一步提升管理水平。

而AI人工智能的应用更是明享云平台的一大亮点。通过结合自然语言处理、图像识别和机器学习等技术，明享云可以自动化完成工程项目管理中的繁琐工作，如合同审批、进度监控和质量检测等。AI人工智能的智能推荐功能可根据用户需求和历史数据，提供最合适的解决方案和最佳实践，为项目管理者提供了宝贵的参考意见。

此外，AI技术还可以通过对项目相关数据的分析，发现隐藏在数据背后的规律和趋势，并提供智能化的决策支持。

明享云作为工程项目管理领域的创新者和探索者，致力于为用户提供全面、高效、智能的服务。未来，明享云将继续不断创新和探索，加强与区块链、大数据和AI人工智能等领域的合作，为工程项目管理带来更多的可能性和机遇。

面对日益复杂和庞大的工程项目，明享云平台凭借丰富的行业经验，及区块链、大数据和AI人工智能等技术的应用，助力项目管理者提升管理效率、降低管理成本，并实现项目的高质量和可持续发展。

明享云的推出，将引领工程项目管理行业进入新时代，开创更加智能、高效的未来。

让我们携手迈入明享云平台的世界，共同开启工程项目管理的新篇章！

港湾5号科创园（孵化器项目）顺利封顶

— 段建明



我司承担监理的港湾5号科创园（孵化器项目）位于珠海市高新区京珠高速西侧、中珠渠南侧，用地面积26671.34㎡，总建筑面积约108491.39㎡。本项目地下一层，地下室主要为人防区，人防面积18876㎡，地下室面积23985.82㎡，地上面积84159.8㎡，地上分为A1（19F）、A2（5F）、A3（6F）、A4（5F）、A5（4F）、A6（5F）、B1（19F）、B2（5F）、B3（6F）、B4（4F）、B5（4F）、B6（5F），共12栋。合同工期：自开工之日起660个日历天，合同价款714469907.39元。

本项目签发工程开工令日期为2021年11月1日，地基与基础工程量为预应力混凝土管桩桩位数982个；灌注桩桩位数232根。2022年7月6日组织基坑支护及土方开挖前提条件验收会议。11月10日组织建设、设计、勘察、施工、监理单位召开地基与基础分部工程验收会议。2023年3月7日组织惠景沁园及周边项目基坑支护分部工程验收会议。主体结构签发工程开工令时间为2022年7月1日。2022年5月15日主体结构单位人员进场，6月24日工程场地全面移交给总承包单位。8月1日完成首件工程地下室A2栋地下室底板混凝土浇筑，11月19日完成地下室顶板全部混凝土结构施工，2023年5月11日组织建设、设计、勘察、施工、监理单位召开裙楼主体结构分部工程验收会议。2023年6月26日完成A1栋塔楼主体结构封顶，6月29日完成B1栋主体结构封顶，6月30日组织港湾5号科创园（孵化器项目）主体结构顺利封顶仪式，标志着阶段性工作顺利完成。

港湾5号科创园（孵化器项目）在政府相关职能部门的正确指导和监督下，在珠海市高新城市建设有限公司正确领导和支持下，在勘察、设计、施工单位参建各方的

大力支持和配合下，经过全体监理人员共同努力，克服施工中各种不利因素影响，工程施工质量、安全管理总体处于可控状态，较好完成2023年上半年阶段性的各项指标和工作任务，2023年6月30日实现A1、B1栋塔楼顺利封顶目标。

在珠海市高新城市建设有限公司对监理单位考评中，2022年项目监理部分别获得第一季度第三名、第二季度第四名、第三季度第十一名，第四季度第五名考评成绩。2023年分别获得第一季度第四名、第二季度第三名。公司在项目客户回访工作中，项目监理部获得建设单位“比较满意”的评价。2023年获得第二季度第三方飞行检查第三名成绩。

本项目2022年12月10日顺利通过珠海市及广东省建设工程优质结构初评；2023年4月21日顺利通过珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地专家组初评；5月29日顺利通过广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地专家组初评。6月17日港湾5号科创园（孵化器项目）获得高新区住房和城乡建设局悬挂安全生产绿牌标志。

项目监理部严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风，认真细致做好质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同管理、信息管理和施工现场的组织协调方面工作。严格执行国家现行有关规范、标准要求，按照事前预控、事中监控、事后核验和旁站、巡视检查进行严格监督管理。廉政建设方面，严格遵纪守法，确保两个安全：“施工安全、廉政安全”，时刻绷紧廉政建设“红线意识、底线思维”这根弦。施工过程中质量、安全文明施工管理总体可控，廉政安全。

下一阶段将继续充分发挥监理工作职能，严格现场质量、进度、安全管理、文明施工控制，不断强化红线意识，守住安全生产底线，防范化解重大安全风险。认真总结经验，进一步提高自身业务能力，提升监理服务工作水平，严格监理，履职尽责，为本项目建设交出一份满意答卷。



梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）

— 梅州分公司

盛夏时节，梅州市梅江区东升工业园处，38℃的高温正炙烤着一个个施工现场，由广东明正--梅州分公司提供全过程造价咨询服务的广东梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）189亩地块标准厂房及配套基础设施建设工程EPC总承包项目亦坐落于此。

本项目是由梅江控股集团有限公司投资兴建的标准厂房项目。项目规划用地面积126000平方米，新建360000平方米标准厂房（含配套设施）及附属场地、园林绿化工程，主要规划指标要求：30%≤建筑密度≤50%，1.5≤容积率，绿地率≤20%。其中：一期工程规模：规划用地面积约20000平方米，总建筑面积约60000平方米。二期工程规模：规划用地面积约106000平方米，总建筑面积约300000平方米。

一期工程综合楼建成后将为整个园区入驻企业及工作人员提供高端的办公和休闲娱乐场所，同时也将成为整个工业园区的地标建筑，代表着工业园区的新面貌。而标准厂房的建设则能减轻落户园区的企业前期投资成本，以及大大缩短企业投产时间，利于快速创造企业效益。



接下来，广东梅州经开区将进一步加快园区道路、环保等基础设施建设及标准厂房、生活配套设施等建设，不断提升园区产业发展承载能力。而梅州分公司也将搭上经济开发区快速发展的顺风车，迈向一个更高的台阶。

一花一世界，一路一修行

— 监理部 闫淑清

说起与路的结缘，得从高考志愿填报说起，当年考得分数不高，可选专业大概也就四、五个的样子，也没和家长商量，就自作主张的填报了道路与桥梁专业，其实脑子里压根没认真想过，这辈子会成为一名修路人。

直到拿着录取通知书走进校园，每天学着工程制图、三大力学理论、工程机械等枯燥的课本知识，才明白自己今后要在砂、石、土、钢筋等建筑材料堆里混日子，和天南海北的筑路人打交道。

毕业实习在内蒙古武川县的一个小山村，崎岖、泥泞的山坡在我们简陋的笔下有了一番“路”的容貌，勾勒出一幅优美的乡野之风情，还记得鲁迅先生说过：世上本没有路，走的人多了便成了路。对我们工程人来说，在没有路的地方，经过设计师的设计、筑路人的修筑，或蜿蜒或笔直的路就通向远方。

小山村的实习开阔了我的视野，让我对路的认知有了深层次理解，“路”不仅是乡村和城市的媒介，更是人们通往美好未来的希冀。善良朴实、好客的乡里人家馥郁的香气至今还留在记忆里……

大学毕业后分配在家乡的工程处，那时候林区采伐正旺，简易路修筑是必须的，在茂密的原始森林里，修筑运材路，把优质的原木运到山下，在贮木场加工成需要的各式板材，运往需要木材的全国各地。修简易路首先要砍伐路影材，再用机械挖除树根，填筑砂土石等，林区有多年冻土，对路的影

响很大，对冰包（冰湖）的治理是一大世纪难题，冻结法是基础开挖特有的施工方式，即节省成本又缩短工期。简易路属于林区三级或四级路标准，在艰苦恶劣的环境下，林区筑路人充分发挥各自的聪明才智，冬天爬冰卧雪，夏秋蚊虫叮咬，但大家的工作热情似乎可以和冰雪媲美，和青松比肩，老一代筑路人带领我们披荆斩棘，修筑的运材路、防火路及育林路遍布大山的角角落落，为林区的开发建设贡献了汗水和青春，他们是骄傲的林区人，修路架桥是为国家运送木材、更好保护森林永续利用，谱写属于我们林区人的筑路之歌。

经历过冰雪与火的考验，拥有一个无往不胜的坚强信念，从森林走向城市的我，经历过青春岁月的洗礼，更让我懂得如何面对未来可能面临的风雨与挫折，让我对未来充满敬畏之心，愿走出大山的路更远更宽广。

博雅高速、京藏高速（包头段）、京新高速（呼和浩特）、丹锡高速、石红高速等公路的参建，让我对中国高速公路的认知又上了一个新台阶，经济的快速发展，离不开交通的发达，“要想富，先修路”是有科学道理的。高速公路的建设标准是最高等级的，许多的高新技术对我来说都是第一次接触到，即兴奋又紧张，即忐忑又不安，为了尽快充实自己，当时花巨资买新版公路规范，每一条款都牢记在心，如数家珍。每天泡在工地，虚心请教，认真学习，

挫折和失败让我的意志更坚强，内心更坚定。几条高速公路的修建，让我的专业知识得到了大幅提升，也深刻体会到科学技术是第一生产力。

每条路都是参建者浴血奋战，用生命和汗水铺筑而成，是智慧和心血的凝聚。竣工通车洋溢在脸上的喜悦以及即将奔赴下一个战场是每个筑路人不变的主旋律。

一条路的修建，不仅让我领略了当地的乡土人情，结识一群志同道合的朋友，当然也有斗智斗勇的战场硝烟，有面对瓶颈的挫败，有战胜难题的喜悦，有太多无法疗愈的辛酸往事，每个筑路人都是——一本书，都有读不完的故事。

记得《了凡四训》称“兴建大利”是行善积德之举，继承和弘扬传统文化也是我们筑路人的使命和担当，修路架桥，是利国利民的大事，能有幸成为一名参与者，何尝不是前世修来的缘分，今生的使命和担当呢，在路桥的来往穿梭中实现人生的价值，成就生命中一场不错的修为。

修过乡村小路、林中简易路、沿岭公路、国道、省道、市政道路、高速公路等，每一条都历历在目，清晰地留在记忆中。等将来闲下来，去一一走过，重温一下当年的往事，完成回访记录，给每一条路完成属于我的资料归档，圆满地画上句号。

人们常说一花一世界，一树一菩提，作为一名筑路人，我想补充一下：一路一修行。

愿我的战友们：筑一生路，修一修行。

小暑四首

— 办公室 邹晓霞（转载）

寻风

暑榻衔秋梦，帘开凉意轻。
翻诗风渐静，度日影分明。
阶绿虫鸣出，榴红气象生。
乘时随乳燕，一去到青萍。

风来

云来晴忽暗，荒日隐柴门。
断续蝉声促，参差草叶喧。
春秋无此景，天地不足言。
疑是狂风里，红尘信手翻。

雨来

谁驱窗底叶，萧瑟不同春。
斗室唯多酒，歧途困几人。
云低含薄雾，水近洗凡尘。
相送江湖事，檐前漫自斟。

听雨

雨暗衰容鬓，闲愁可独倾。
永怀春夜暖，得句夏阴晴。
山色空无处，廊池三四声。
诗琴思旧友，人事总难迎。

厚积薄发，顺势而为

— 研发部 阮志康

作为互联网老兵，过去两年亲历、深度参与了茅台集团的“智慧茅台”数字化建设，主导并开发了其核心功能。深切感受到进入21世纪20年代，伴随着互联网、通信、资讯的高度成熟。行业的讯息变化，总会快速传达到这些巨头企业，持续让这些企业感受到压力，进而寻求变革和提升。像以往的柯达胶卷、诺基亚手机、雅虎网站、搜狐门户。这些因为不思进取，不求变革、感受不到风口、把握不住机会，因而沉沦落后的巨头，已经越来越少了。一句话，巨头身上已安装了各种传感器，总能顺势而为，求变突围。

例子太多了，传统的白酒王者，搞“智慧茅台”、“茅台冰淇淋”、“茅台咖啡”。腾讯阿里京东的组织变革，产品线重构重组一波接一波。要应对环境的变化、行业的内卷，用户的流失、新兴技术的挑战等等。

这是有深刻的启发意义的。巨头如此，中小企业还能安于现状、在一个赛道低效内卷吗？采用同样的生产模式、不变的生产工具，耕种一亩三分地，是不太可能有质的、量的大幅提升的。

明正成长到如今的规模和态势，体现了创始人强大的意志、非凡的创业精神，体现了明正人的专业能力、实干精神。明正一定有能力保持良好增长。

但同时，明正也有能力基于二十几年的发展经验，基于在行业内的深厚积累，融合本世纪新兴的信息、互联网、AI技术。打造出为行业量身定制，带来行业效率革命的产品。为自己开创更大的局面和发展空间，也为行业做出应有的贡献。

一句话，厚积薄发，顺势而为！明此理，正当时！

