

争议案例分享 (169) —土工布材料价格确定的争议

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2024年08月19日 07:40 广东



土工布材料价格确定的争议

某科技孵化工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建。2022年5月签订的设计施工总承包合同显示，工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定，施工图预算时发生计价争议。

一、争议事项

在审定施工图预算时，定额土工布材料单价六元多，发包人认为土工布属于主材范畴，且定额编制期价格与市场价格偏差较大，需要按市场价计算，发承包双方对土工布材料价格的确定产生争议。

二、双方观点

发包人认为，土工布材料价格应按审核机构市场询价结果1.56元/㎡计算。

承包人认为，因审核机构的市场询价未含运费、损耗、采保费，故应按定额基价6.69元/㎡计算。

三、我站观点

根据合同专用条款第17.1.1(1)条，“材料单价执行本市建设工程造价管理站公布的材料信息价及市场价格”的约定，对于信息价未发布的材料市场价格，发承包双方可参考《关于印发〈广东省建设工程主要材料询价规则（试行）〉的通知》（粤标定函〔2022〕164号）的规定确定。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕23号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例 467

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享 (168) — 防腐混凝土管桩价格确定的争议

阅读 742

写留言